观承望溪小区居民活动用房

装修改造项目

**比选文件**

**北京市顺义区高丽营镇人民政府**

**二〇二五年九月**

#

# 第一章 比选邀请函

北京市顺义区高丽营镇人民政府拟对观承望溪小区居民活动用房装修改造项目进行比选。

## 项目名称

观承望溪小区居民活动用房装修改造项目

## 项目概况

本项目建设内容及规模：全程策划承办观承望溪小区居民活动用房装修改造事宜。（包括更换门窗，铺设地砖，粉刷墙面，装设卫生间，安装空调、窗帘等）

投资估算价：暂不做评估与测算。

## 服务范围

全程策划承办观承望溪小区居民活动用房装修改造事宜。

## 服务期限

自合同签订之日起至项目竣工决算完成止。

## 响应人资格条件

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)在经营活动中没有重大违法记录；

(6)在响应文件提交截止日期前三日经“信用中国”网站查询，响应人未被列入失信被执行人名单；

(7)具有预算评审资质。

## 报名及响应文件提交时间、地点

比选文件应于2025年9月12日16:00前（北京时间）将纸质版文件报送至：北京市顺义区高丽营镇观唐社区居委会，联系人： 赵女士 电话：01069457518。

**评选与中选**

组织对所有按时递交的应答报价文件进行综合评比，并最终确定完全响应比选文件实质性要求且综合报价最合理者为中选单位。

特此致函，诚谢合作！

北京市顺义区高丽营镇人民政府

 2025年9月8日

#

# 第二章 响应文件格式

|  |
| --- |
| 观承望溪小区居民活动用房装修改造项目 |

**比选申请文件**

**参选人（公章）：**

**法定代表人（签字或盖章）：**

**日 期：**

**目 录**

**一、 报价函**

**二、营业执照**

**三、近三年内已完成的类似项目业绩**

**四、拟参加本项目工作人员表**

**五、信用查询截图**

**六、服务方案**

**七、其他**

# 一、 报价函

致：北京市顺义区高丽营镇人民政府

我公司现对 工程施工服务费用报价，根据比选邀请文件、施工图纸、和质量要求等，综合考虑成本、利润、风险等因素后，我方最终报价为: 。(金额保留至两位小数)

如果贵方接受我方报价，我方承诺依据国家级地方法律法规、规范、标准等要求完成工作。 并承诺积极、认真配合委托人工作。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：

# 二、营业执照

**（复印件须加盖本单位公章）**

**三、近三年内已完成的类似项目业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  序号 | 项目名称 | 项目规模 | 投资金额(万元) | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：须提供业绩合同关键页复印件加盖公章。

投标人： （盖章）

 投标人法定代表人： （签名或盖章）

日 期：

**四、拟参加本项目工作人员表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 年龄 | 从事本行业时间（年） | 拟入本项目的主要岗位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：附主要人员简历表及职称证书复印件

1. **信用查询截图**

## 近三年经营活动中无重大违法违纪记录的声明

## “信用中国”网站失信被执行人（https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinbeizhixingrenchaxun/）查询结果截图

1. **服务方案**
2. **其他**