北京市公共人力资源服务中心

中央空调系统维修项目

比选文件

**北京市公共人力资源服务中心**

**二○二五年八月**

**目 录**

第一部分　采购邀请 2

第二部分　采购需求 3

第三部分　响应文件编制要求 4

第四部分 评审方法及标准 6

第五部分 附件 9

#

# 第一部分　采购邀请

北京市公共人力资源服务中心对下述服务以比选方式确定1家供应商。现邀请贵公司参加本次采购工作。

1.项目名称：中央空调系统维修项目

2.项目金额：人民币7万元

3.项目基本概况介绍：北京市公共人力资源服务中心，位于北京市东城区安定门外大街187号。本次维修工程拟对6间办公室更换7台风机盘管，将原有卡式四出风风机盘管、管道等附属设备设施拆除，重新根据规范安装设备及附属设施。疏通堵塞的空调主管道，清运维修后产生的垃圾。

4.响应方式：响应人在“北京市中介服务网上交易平台”（http://zjfw.beijing.gov.cn/）报名并按要求递交响应文件。

5.递交响应文件的时间及地点：响应人递交（或快递送达）截止时间为2025年8月27日17：30，递交地址为：北京人才大厦（北京市安定门外大街187号）207室，联系人：邳先生，联系电话：64521239。

**第二部分　采购需求**

**1.项目名称：**中央空调系统维修项目

**2.项目预算：**人民币约7万元

**3.服务期限：**自合同签订之日起60个工作日完成

**4.服务内容范围（包括但不限于）**：

（1）中央空调系统泄水(包含远大直燃机保护)；

（2）施工期内办公环境防护；

（3）拆除7台明装风机盘管；

（5）新装1台FP204风机盘管、6台FP170风机盘管；

（6）新装风机盘管重新安装管道（自主管道至风机盘管处）、阀门、电磁阀、过滤器、波纹管、静压箱、回风箱、风口、风道、保温、液晶控制器；

（7）新装风机盘管打压试水、接线调试；

（8）疏通主管道；

（9）吊顶拆除、恢复；

（10）施工完毕后远大直燃机调试，恢复使用；

（11）全楼空调系统末端调试（包含排气）；

（12）清运维修后产生的垃圾等。

**第三部分　应答文件编制要求**

响应文件按A4幅面装订（装订形式不限，封面装订材料不限，但必须装订紧密，不得松动、散落），须编写方便查阅的文件目录，响应文件应包括以下内容：

1. **资质证明文件**

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，有生产或供应能力（提供营业执照复印件，并加盖响应人公章）；

2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟，并加盖响应人公章）；

3.在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟，并加盖响应人公章）；

4.近三年内（2022年7月1日起至今）未被“信用中国”网站列入失信被执行人、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用查询记录截图并加盖响应人公章。

**（二）商务及技术文件**

1.应答报价一览表（需法定代表人或被授权人签字并加盖公章）；

2.类似项目业绩证明（需提供业绩对应的合同或中标通知书或验收报告的相关复印件作为证明文件，并加盖公章）；

3.组织机构、人员情况（格式内容需加盖公章）；

4.拟参与本项目的主要人员情况及近三年个人负责或参与过的项目业绩；

5.服务方案（格式内容须加盖公章）；

6.有利于本项目的其他相关资料（逐页加盖公章）；

7.计价标准符合《北京市房屋修缮定额》标准。

**第四部分　评审方法及标准**

本次比选采用综合评分法，由四个部分组成，满分为100分。评分标准具体如下：

| 序号 | 评审因素 | 评分标准 | 分值 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 价格部分（10分） | 响应报价 | 满足比选文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分，其他响应人的价格得分 =（评标基准价/投标报价）×10 | 10分 |
| 2 | 资格审查部分（20分） | 企业资质 | 1.提供了比选文件要求时间内（近半年内任意三个月）的纳税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明的复印件，并加盖本单位公章）或免税证明文件（复印件加盖公章）。2.提供了比选文件要求时间内（近半年内任意三个月）的社会保障资金缴纳记录（专用收据或社会保险缴纳清单）或免缴纳证明文件（复印件加盖公章）3.其他（例如高新企业、专精特新、小巨人、机电安装资质、专利证书、相关科技成果等），每提供一个得5分，最高得10分。 | 10分 |
| 人员资质 | 本项目不允许分包，实际施工人员须为投标人在职人员，须提供人员社保证明。施工人员需具备相关专业资质证书。每提供一个资质证书得2分，最高得10分 | 10分 |
| 3 | 商务部分（10分） | 类似项目业绩 | 合同签订时间为2022年1月1日至今的类似项目业绩，单个合同金额不低于10万元，响应人每提供一个业绩得5分，最高得10分。需提供业绩对应的合同或中标通知书或验收报告的相关复印件作为证明文件，且涉及远大直燃机的停机保护及开机调试，必须熟悉远大直燃机的操作（业绩中需能证明既往从事过远大直燃机的运行维护调试），未提供或无法证明业绩内容的不得分。 | 10分 |
| 4 | 技术和服务部分（60分） | 技术服务方案 | 针对本项目具体要求提供详细服务方案，根据方案的完整性、科学合理性、可实施性综合评审。方案满足采购需求，科学合理、可实施性强得20分；方案满足采购需求，科学合理、基本可实施得16分；方案满足采购需求，缺少针对性、基本可实施得12分；方案满足基本采购需求，缺少针对性、基本可实施得8分；方案基本完整，缺乏可操作性得4分；方案缺失得0分。 | 20分 |
| 人员配备方案 | 根据项目配备相应的人员完整性、科学合理性、可实施性进行综合评审，方案满足采购需求，科学合理、可实施性强得20分；方案满足采购需求，科学合理、基本可实施得16分；方案满足采购需求，缺少针对性、基本可实施得12分；方案满足基本采购需求，缺少针对性、基本可实施得8分；方案基本完整，缺乏可操作性得4分；方案缺失得0分。 | 20分 |
| 售后服务方案 | 针对本项目具体要求提供详细服务方案，根据方案的完整性、科学合理性、可实施性综合评审。方案满足采购需求，科学合理、可实施性强得20分；方案满足采购需求，科学合理、基本可实施得16分；方案满足采购需求，缺少针对性、基本可实施得12分；方案满足基本采购需求，缺少针对性、基本可实施得8分；方案基本完整，缺乏可操作性得4分；方案缺失得0分。 | 20分 |

1.经比选小组评审，通过资格性和符合性审查，且响应报价最低的响应人的响应报价作为评标基准价。

2.最低报价不作为中选的保证。

3.评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

4.比选小组有权判定明显低于成本的响应是无效响应，经比选小组判定响应人的报价为无效响应的，将不计入基准价计算。

5.若报名并提交资料的响应人不足2家，则比选人将择期重新比选。

6.符合比选文件规定条件的响应人，经比选小组评审，按照综合得分由高到低确定响应人顺序，综合得分最高者为拟中选单位。综合得分相同的情况下，以服务方案得分最多者排名在前。

**第五部分　附件**

1. **资格证明文件**

**1.法定代表人（或负责人）身份证明和法定代表人授权委托书**

**法定代表人（或负责人）身份证明**

响 应 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （响应人名称）的法定代表人（或负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（或负责人）身份证（复印件，须加盖响应人公章）

**响应人名称： （盖章）**

**日期： 年 月 日**

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于 （注册地址）的 （比选响应人名称）法定代表人 （法人代表姓名）代表本公司授权在下面签字的 （比选响应人代表姓名）为本公司的合法代理人，就贵方组织的 项目，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于 年 月 日 签字生效，特此声明。

附：被授权人身份证（复印件，须加盖响应人公章）

响应人名称： （盖章）

法人代表签字：

响应人代表签字：

**法人营业执照副本复印件**

**（须加盖本单位公章）**

**2.参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明**

声明

声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）在下面签字的代表人代表本公司郑重声明：

我公司在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

响应人名称（公章）：

响应人法定代表人或授权代表签字或盖章：

日期：

**3.** **响应人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站无不良行为记录**

（响应人应附网页查询截图，但具体以评审现场查询结果为准）

（加盖响应人公章）

**4.其它证明材料**

（须加盖响应人单位公章）

**（二）商务及技术****部分**

**1.应答报价一览表**

**报 价 表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **报价****（万元）** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合计 |  |

响应人名称（盖章）：

响应人法定代表人或授权代表签字或盖章:

日期：

**2.类似项目业绩证明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 服务范围 | 签订时间 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

响应人：（公章）

日期： 年 月 日

说明：

1. 响应人应提供本单位的同类业绩，必须提供能够证明上述业绩真实性的合同复印件，合同复印件中必须至少包括合同的甲乙双方、标的和双方签章及生效时间；

2.所有合同复印件应清晰，并由响应人加盖公章。

**3.组织机构、人员情况（格式）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 响应人名称 |  | 法定代表人 |  |
| 注册地址 |  | 办公地址 |  |
| 注册时间 |  | 资质类别 |  |
| 注册资金 |  | 电话 |  |
| 传真 |  |  |  |
| 从业年限 | 年（国内）年（国际） |
| 业务范围 |  |
| 从业业绩 |  |
| 单位基本情况 |

**4.拟参与本项目的主要人员情况（格式）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 从事类似项目工作年限 | 主要经历和工作业绩（近三年个人负责或参与过的项目业绩） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1.根据响应人服务于本项目的具体情况安排服务团队。

2.须承诺：在本项目的执行过程中，项目团队人员保持稳定，确保提供充足的人员在北京地区工作，直至项目结束。

3.项目负责人应单独说明，并提供相关证明文件及材料。

**5 .服务方案及服务承诺**

**6.有利于本项目的其他相关资料**