**高丽营镇人民政府办公楼修缮服务项目**

**比选文件**

**北京市顺义区高丽营镇人民政府**

**二〇二五年七月**

#  比选邀请函

北京市顺义区高丽营镇人民政府办公楼修缮服务项目的服务单位进行比选。

## 项目名称

## 高丽营镇人民政府办公楼修缮服务项目

## 项目概况

本项目建设内容及规模：按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担甲方派出所办公楼、辖区巡逻站、警务站建筑物的水、电、气维修及房屋修缮、墙面粉刷等维修、保养、更换等责任

投资估算价：暂不做评估与测算。

## 服务范围

承担高丽营镇人民政府派出所办公楼、辖区巡逻站、警务站建筑物的水、电、气维修及房屋修缮、墙面粉刷等维修、保养、更换等责任。

## 服务期限

自合同签订之日起一年，项目需结算评审。

## 响应人资格条件

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)在经营活动中没有重大违法记录；

(6)在响应文件提交截止日期前三日经“信用中国”网站查询，响应人未被列入失信被执行人名单；

## 报名及响应文件提交时间、地点

比选文件应于2024年7月23日16:00前将纸质版响应/比选文件书面交至北京市顺义区高丽营镇人民政府北门，联系电话：69455849

**评选与中选**

组织对所有按时递交的应答报价文件进行综合评比，并最终确定完全响应比选文件实质性要求且综合报价最合理者为中选单位。

特此致函，诚谢合作！

北京市顺义区高丽营镇人民政府 2025年7月21日

|  |
| --- |
| **高丽营镇人民政府办公楼修缮服务项目** |

**比选申请文件**

**参选人（公章）：**

**法定代表人（签字或盖章）：**

**日 期：**

**目 录**

**一、报价函**

**二、营业执照**

**三、财务状况证明文件**

**四、近三年内已完成的类似项目业绩**

**五、拟参加本项目工作人员表**

**六、信用查询截图**

**七、投标人认为有必要提供的其他资料**

# 一、 报价函

致：北京市顺义区高丽营镇人民政府

我公司现对 项目报价，根据XX制定的收费标准及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534号规定的收费标准。服务费收费按照实际中标价款在标准收费基础上下浮 %，最终报价为： 。（金额保留至百位）

如果贵方接受我方报价，我方承诺依据国家级地方法律法规、规范、标准等要求完成工作。并承诺积极、认真配合委托人工作。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：

# 二、营业执照

**（复印件须加盖本单位公章）**

# 三、财务状况证明文件

# 会计师事务所出具的2023年或2024年度财务审计报告或有效期内银行出具的资信证明。

说明：

1、投标人在响应文件中，必须提供本单位经会计师事务所出具的审计报告复印件并加盖本单位公章。

2、如投标人无法提供年度审计报告，则需提供银行出具的资信证明。银行资信证明在响应文件正本内必须是原件。

3、银行资信证明应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，投标人信誉良好等。银行出具的存款证明不能替代银行资信证明。

1. **近三年内已完成的类似项目业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  序号 | 项目名称 | 项目规模 | 投资金额(万元) | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：须提供业绩合同关键页复印件加盖公章。

投标人： （盖章）

 投标人法定代表人： （签名或盖章）

日 期：

1. **拟参加本项目工作人员表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 年龄 | 从事本行业时间（年） | 拟入本项目的主要岗位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：附主要人员简历表及相关证书复印件

1. **信用查询截图**

## 近三年经营活动中无重大违法违纪记录的声明

致：（招标单位）

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，暨没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目，并承担因此引起的一切后果。

投标人： （盖章）

 投标人法定代表人： （签名或盖章）

日 期：

## “信用中国”网站失信被执行人（https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinbeizhixingrenchaxun/）查询结果截图

1. **投标人认为有必要提供的其他资料**