**北京市第二儿童福利院**

**有害生物防制服务项目**

**比选文件**

**2025年7月**

**目录**

[第一部分　采购邀请 1](#_Toc27217)

[第二部分　响应文件编制要求 2](#_Toc22185)

[第三部分　采购需求 4](#_Toc21414)

[第四部分 拟签订合同文本 7](#_Toc28910)

[第五部分 评审方法及标准（参考） 1](#_Toc26772)5

[第六部分 附件—响应文件的格式 1](#_Toc15736)7

**第一部分　采购邀请**

北京市第二儿童福利院 下述服务以**比选方式（以下简称比选）**确定1家响应人。现邀请贵公司前来参加本次采购工作。

1. 项目名称： 北京市第二儿童福利院有害生物防制服务项目
2. 项目预算金额：20000元

3.项目基本概况介绍：为了预防、控制和消除鼠、蚊、蝇、蟑害等，防止疾病传播，须由专业机构为北京市第二儿童福利院提供有害生物防制服务。

4.项目报名开始时间：2025年7月11日

5.项目报名结束时间：2025年7月15日15：00

6.响应文件递交截止时间：2025年7月16日14:00

7.联系人：李老师

8.联系电话：01069491340

9.比选中选响应人需提交纸质版响应文件正本1份，副本1份。

10.中选响应人由采购人电话或邮件通知，落选响应人不再另行通知。

**第二部分　响应文件编制要求**

**响应人须在规定时间内将文件上传至平台，且文件扫描件需有单位公章。**

响应人的响应文件(统一格式)组成，包括：

**（一）资格证明文件**

1.营业执照；

2.北京有害生物防制机构服务能力A级或有害生物防制服务企业A级；

3.市或区（县）爱国卫生运动委员会核发的备案证明

4.法定代表人的授权委托书（法定授权人签字并加盖公章，格式见附件）；

5.参加本比选工作前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（法定授权人签字并加盖公章，格式见附件）；

6.响应人信用记录查询声明及网页截屏；响应人须在查询声明后附通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询到的信用记录结果网页截屏（格式见附件）；

7.响应人认为需提供的其他资料（逐页加盖公章）。

**（二）响应人需具备的其他资格**

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，有生产或供应能力的本国供应商；

2.遵守国家有关法律、法规、规章和中央及地方的有关规定；

3.具有良好的信誉和健全的财务会计制度；

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.在经营活动中没有重大违法记录；

7.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）、受到政府采购及招标投标活动的各级监管部门行政处罚的不得参与本项目。

**（三）商务及技术文件**

附件1——响应报价一览表（格式）

附件2——包括但不限于公司简介、业绩证明材料、服务方案等有利于评审的资料（参照比选文件技术要求自行编制）

**第三部分　采购需求**

1. **采购内容**

我院8栋楼宇建筑面积48326.94平方米，其中食堂操作间、餐厅、宿舍、备餐间、卫生间等面积约5000平方米。为确保重点点位环境干净整洁，需定期进行蟑螂、老鼠、蚊蝇等有害生物的周期防制工作。

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 虫害类别 |
| 1 | 蟑螂 |
| 2 | 老鼠 |
| 3 | 蚊 |
| 4 | 蝇 |
| 5 | 其他虫害 |

**二、服务期限**

预计为自2025年8月10日起至2026年8月9日止。

**三、报价要求**

1.须根据采购人列出的服务需求列表进行分项报价，须提供全部服务项目总价和每个项目的单价，总价由每项的单价乘以数量，累加后得出，并由响应人法定代表人或代表签署。

2.所有报价均以人民币元为计算单位。报价应包含购买相关服务所需缴纳的所有税费及其他一切费用。

3.比选结束后，双方须按中选人报价或不高于中选人报价结合比选文件拟定服务合同。

**四、合同签署和服务要求**

1.响应人须针对本项目要求和采购人情况，在响应文件中提供完成本项目的服务方案。

2.防制方案必须包含每次服务药品用量、药械设备使用情况，点位分布、定期换药频率等详细内容。

3、防制范围：院区周边定期进行蚊、蝇、蚂蚁等虫害的消杀，院内整体定期进行除虫灭害的防制，其中重点点位一号楼：鱼肉蔬菜加工间、主副食间、备餐间及冷荤间、职工厨房、蔬菜鱼肉加工洗碗间、儿童洗碗间、儿童肉类加工间、主副食库、儿童餐厅、职工餐厅、更衣室、卫生间及污水泵房；二号楼、三号楼、四号楼：备餐间、卫生间；五号楼：洗漱间、卫生间共168间、房间84间；七号楼：宿舍共计10间、20个卫生间（里外间）；八号楼：卫生间。

4.防制周期：全年提供不少于消杀4次，具体消杀时间由联系人提前2日电话通知，每次服务结束后提供专业虫害管理服务报告。

5.所用药品：杀蟑胶饵、杀蟑饵剂、高效氯氰菊酯、粘鼠板等。

6.用药、器械：应使用高效、低毒、环保药品及药械。

1. **质量要求：**
2. 比选响应人应有健全的管理规章和服务规范。
3. 制定有效防制方案。
4. 严格按技术要求操作，保证采购人单位有害生物密度等指标符合国家控制标准。
5. 比选响应人管理人员和从业人员须经市疾病预防控制中心考核取得培训合格证。
6. 从业人员应取得健康合格证。
7. 进行防制服务时，从业人员必须佩带本人培训合格证。
8. 有害生物防制必须使用具有卫生许可证、农药登记证、进京销售审核登记备案证等证件齐备的合格产品。
9. 应按全市统一规定使用具有应用证明的指定药物及相关器械，并按统一规定的方法，实施有效的控制措施。
10. 不得使用国家禁止使用的药、械或无证产品。
11. 防制合同期内，防制效果达到国家标准，参考文件为GB/T27771-2011。
12. **结算方式：**

该项目合同生效后支付50%首付款，待全年服务结束经验收合格后支

付尾款50%，乙方于每次甲方支付服务费前开具等额法定税务发票，服务验收不合格甲方有权从尾款中扣除相应服务费。

1. **其他要求**

1.在合同履行期内，响应人能确保所在响应文件中提供的项目人员情况，根据采购人的要求，提供相应服务。

2.响应人须按照采购人最终的项目合同来实施相应的服务。

**第四部分 拟签订合同文本**

**北京市第二儿童福利院**

**有害生物防制服务项目**

**甲方：北京市第二儿童福利院**

**乙方：**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方： | 北京市第二儿童福利院 |
| 法定代表人： |  |
| 地 址： |  |
| 联系人： |  |
| 联系电话： |  |
| 乙 方： |  |
| 法定代表人： |  |
| 地 址： |  |
| 联系人： |  |
| 联系电话： |  |

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等国家、地方有关法律、法规等规范性文件， 就甲方委托乙方进行有害生物防制服务项目，保证甲方范围内（包含室内外、墙体等）的有害生物：老鼠、蟑螂、采取措施控制飞虫、虫蚁的繁殖，达到控制院区环境内低虫害。甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商达成本合同，双方共同遵守。

**一、概况**1.1 服务项目名称：北京市第二儿童福利院有害生物防制服务项目

1.2 服务项目区域及内容:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目地点 | 北京市顺义区高丽营镇火寺路北京市第二儿童福利院院内 | | | | |
| 服务区域 | 一号楼：鱼肉蔬菜加工间、主副食间、备餐间及冷荤间、职工厨房、蔬菜鱼肉加工洗碗间、儿童洗碗间、儿童肉类加工间、主副食库、儿童餐厅、职工餐厅、更衣室、卫生间及污水泵房；  二号楼:备餐间、卫生间;  三号楼:备餐间、卫生间;  四号楼:备餐间、卫生间；  五号楼：洗漱间、卫生间共168间、房间84间；  七号楼：宿舍共计21间、20个卫生间（里外间）；  八号楼：卫生间。 | | | | |
| 服务内容 | 蟑螂 | 老鼠 | 蚊 | 蝇 | 其他虫害 |
| √ | √ | √ | √ | √ |

1.3服务项目周期：

全年提供不少于4次全面服务，具体服务时间由甲方联系人提前2日电话通知，乙方接到通知后按照甲方指定时间上门服务，每次服务结束后提供当次纸质管理服务报告3份。（详见附件1）

**二、服务时间：**

预计为自2025年8月10日起至2026年8月9日止。

**三、双方义务**

**3.1 甲方的权利义务**

3.1.1甲方指定专人负责乙方服务期间的全部事务联系（李勇，010-69491340）。

3.1.2有权要求乙方按照合同约定提供高质量的有害生物防制服务。

3.1.3有权对乙方的服务质量进行监督和检查，并提出合理建议。

3.1.4提供必要的水、电等基础条件。

3.1.5按时支付合同约定的服务费用。

3.1.6在服务过程中，如发现有害生物异常情况，及时通知乙方。

**3.2 乙方的权利义务**

3.2.1有权根据服务需要，在合理范围内进入甲方指定区域进行作业。

3.2.2有权要求甲方按时支付服务费用。

3.2.3按照国家相关标准及本合同要求，提供安全、有效的有害生物防制服务。

3.2.4使用安全、环保的药品和工具（详见附件2），确保不对甲方人员健康及院区环境造成损害。

3.2.5定期向甲方报告服务进展及效果，接受甲方监督。

3.2.6保守甲方的商业秘密及院区信息，未经允许不得泄露给第三方。

3.2.7乙方应保证其服务人员具备相应的资质和经验（详见附件3），并对其服务过程中造成的人身伤害和财产承担相应的责任。

3.2.8乙方人员履行本合同中出现的一切安全责任以及财产损失或人身损害，均由乙方自行负责。因乙方原因造成甲方或第三人财产损失或人身损害的，由乙方承担全部责任，由此给甲方造成损失的，应赔偿甲方全部损失。

**四、合同价款和支付**

**4.1 合同价款**

4.1.1 服务费总金额为：大写 整（人民币 元，包含税金)。

**4.2 支付**

4.2.1支付方式：

首付款：合同签订且甲方收到乙方开具的等额法定税务发票后15个工作日内，甲方支付总价款的50%（6000元）。

尾款：服务完成且经双方验收合格，甲方收到乙方开具的等额法定税务发票后15个工作日内，支付尾款为总价款的50%（6000元）。

4.2.2账户信息

|  |  |
| --- | --- |
| **乙方收款账户** | |
| **开户名称** |  |
| **开户银行** |  |
| **银行账号** |  |
| **甲方发票开具明细** | |
| **名称** | **北京市第二儿童福利院（北京市第二儿童福利院自强学校）** |
| **纳税人识别号** | **12110000400569941P** |

**五、争议解决与风险分担**

**5.1 争议**

5.1.1 在执行本合同的过程中发生的或与本合同有关的争议,合同双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议的,可向甲方所在地的人民法院提请诉讼解决。

5.1.2 除另有裁定外，有关诉讼费应由败诉方承担。

5.1.3 在双方发生争议后，除正在诉讼的部分外，合同的其他部分应当继续执行，已完除虫灭害服务项目应得到良好保护。

**5.2 违约**

5.2.1 如乙方未能按合同约定提供服务，甲方有权要求乙方采取补救措施或减免相应服务费用；情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

5.2.2 如甲方未按时支付服务费用，乙方有权暂停服务并要求甲方支付滞纳金。

**六、保密资料**

6.1合同双方均不应将对方直接或间接提供的与合同有关的文件、图纸、数据或信息泄漏给其他人，不管其是在合同前、期间或终止后所提供的。

**七、合同变更、终止和解除**

7.1 双方协商一致，同意解除合同。

7.2 乙方未按合同约定进行服务项目，甲方可以解除合同。

7.3 由于不可抗力的原因无法履行合同。不可抗力是指战争、台风、地震、火灾、禁运、罢工等以及双方同意的不可抗力。

7.4当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同责任时，履行合同的时间将推迟，推迟履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。合同的价格不因不可抗力而改变。

7.5不可抗力发生后，受影响方就立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可抗力发生后十四天内提出具权威独立第三者证明，双方应采取必要措施密切配合以减少不可抗力的影响。

7.6 双方协议一致或依相关法律规定，可予以变更或解除本合同。提出变更或解除合同的一方，应事先书面通知另一方，另一方在收到通知之日起十五天内未提出任何异议即被视为同意。未书面通知另一方而自行变更或解除合同的一方，就承担相应的违约责任。

**八、合同份数**

本合同一式 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份；具有同等的法律效力，由甲乙双方分别保存。本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位公章之日起生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： 北京市第二儿童福利院 | 乙方： |
| 法定代表人或授权代表： | 法定代表人或授权代表： |
| 签订日期： | 签订日期： |

附件1：报告模版

附件2 一、使用药品登记证

二、拟用设备清单

附件3：拟用人员名单及证书

**第五部分 评审方法及标准（参考）**

**一、分值分配**

|  |  |
| --- | --- |
| **评 分 因 素** | **分 值 分 配** |
| 价格部分 | 10分 |
| 商务部分 | 20分 |
| 服务部分 | 70分 |
| 合 计 | 100分 |

**二、评审标准**

1.价格部分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 具 体 标 准 | 分值 |
| 1 | 报价  (10分) | 响应报价得分的计算采用低价优先法:基准价=基准价为所有比选报价的最低价  比选报价得分=(基准价/比选报价)x100%x10 | |
| 合 计 | | | **10分** |

2.商务部分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 具 体 标 准 | 分值 |
| 1 | 响应人综合实力及类似  项目成功案例  (20分) | 根据响应人是否具有完备的公司章程、财务人事制度、项目管理制度，缺少一项章程制度不得分，齐全得6分 | |
| 2 | 根据服务商2023年1月1日以来同类型项目业绩综合评定，每提供1个业绩证明材料得2分，最多得14分（须提供合同首页、合同金额页、签字盖章页的复印件并加盖服务商公章，未按以上要求提供的业绩证明材料按无效处理。） | |
| 合 计 | | | **20分** |

3.服务部分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 具体标准 | 分值 |
| 1 | 项目实施方案  （35分） | 根据响应人针对本项目编制的项目实施方案综合评定 | 项目实施计划、响应速度、服务保障措施、项目保密性合理、完善、可执行性强20-35分 |
| 项目实施计划、响应速度、服务保障措施、项目保密性合理、完善、可执行性一般10-19分 |
| 项目实施计划、响应速度、服务保障措施、项目保密性合理、完善、可执行性较差0-9分 |
| 2 | 服务技术人员配备及技术支持  （15分） | 根据响应人针对本项目配备的服务技术人员及技术能力情况综合评定 | 服务技术人员结构合理，队伍稳定，工作经验丰富，业务能力强11-15分 |
| 服务技术人员结构、工作经验和业务能力一般，4-10分 |
| 服务技术人员流动性较大、结构和业务能力较差0-3分 |
| 3 | 质量保证期内、外服务承诺  （20分） | 根据响应人针对本项目质量保证期内、外的售后服务计划、综合评定 | 完整性好、合理性高16-20分 |
| 完整、合理性一般9-15分 |
| 完整、合理性不足0-8分 |
| 合 计 | | | **70分** |

**第六部分 附件****—响应文件的格式**

**比选响应文件**

比选响应人：（全称并加盖单位章）

法定代表人：（法人手签章或签字）

联系电话：

年 月 日

**目录**

（一）资格证明文件

**1**执业许可证等

（须加盖响应人单位公章）

## 2 法定代表人的授权委托书(格式)

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的比选采购工作，以本公司名义处理与本项目有关的一切事务。

本授权书于：年月日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

响应人全称： 响应人单位公章：

附：

被授权人姓名：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人和被授权人有效的身份证复印件：

法定代表人

身份证正面复印件

被授权人

身份证正面复印件

被授权人

身份证背面复印件

法定代表人

身份证背面复印件

**特别说明：**

**说明：响应人应在响应文件正本中提供《法定代表人的授权委托书》原件，如果响应人代表是法定代表人，则《法定代表人的授权委托书》可以不提供，但须提供由响应人单位出具的法人身份证明原件（内容自拟，但必须包括法人身份证复印件和法人本人签字）。**

**3参加本次比选工作前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明(格式)**

我公司：（公司名称）郑重声明：

我公司在参加本次比选工作前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

响应人名称（全称）：

响应人单位公章：

日期：

**4响应人信用记录查询声明及网页截屏（格式）**

我公司：（公司名称）郑重声明：

我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询到的如下信用记录真实有效：

（1）附：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进行信用记录查询的结果网页截屏(截图均加盖响应人单位公章)；

（2）附：在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行政府采购严重违法失信行为记录名单查询的结果网页截屏(截图均加盖响应人单位公章)；

特此声明。

响应人名称（全称）：

响应人单位公章：

日期：

## 5其它证明材料

（须加盖响应人单位公章）

## （二）价格部分

## 响应报价一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项 目** | **服务价格** | **拟服务次数** | **备注** |
| **除虫灭害** |  |  |  |

分项报价一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项 目** | **服务价格** | **备注** |
| **单次灭蟑** |  |  |
| 单次灭鼠 |  |  |
| 单次灭蚊 |  |  |
| 单次灭蝇 |  |  |

响应人全称：

法定代表人或授权代表（签字）:

单位盖章：

**（三）商务及技术****（需求）部分**

## 包括但不限于公司简介、业绩证明材料、服务方案等有利于评审的资料（参照比选文件采购需求自行编制）