**高丽营消防救援站通讯室迁移改造项目**

**比选文件**

**北京市顺义区高丽营镇人民政府**

**二〇二五年七月**

# 

# 第一章 比选邀请函

北京市顺义区高丽营镇人民政府拟对高丽营消防救援站通讯室迁移改造项目进行比选。

## 项目名称

高丽营消防救援站通讯室迁移改造项目

## 项目概况

顺义区高丽营消防救援站对通讯室进行迁移改造（详见改造项目明细表）。

投资估算价：暂不做评估与测算。

## 项目明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目描述** | **单位** | **数量** |
| 1 | 金属门拆除 | 1.门类型:金属门 2.门框、扇材质:钢制 3.拆除要求:更换 | m2 | 3.33 |
| 2 | 木质门安装 | 1.门类型:套装木门-双扇 2.门套材质、规格:同木门 | m2 | 3.33 |
| 3 | 隔断、隔墙拆除 | 1.拆除部位:内墙 2.骨架、边框材料种类、规格:金属骨架 3.隔断(墙)板材料品种、规格:石膏板 4.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m2 | 22.72 |
| 4 | 清理涂料层 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰涂料 3.腻子种类:耐水腻子 4.旧涂料品种:乳胶漆 5.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m2 | 53.13 |
| 5 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 53.13 |
| 6 | 龙骨式隔墙新做 | 1.隔墙类型:龙骨式隔墙新做 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 100系列 单排 3.隔墙板材料品种、规格:纸面石膏板 双层 4.隔音要求，材料品种、规格: 岩棉板 50mm厚 | m2 | 36.81 |
| 7 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:石膏板面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 36.81 |
| 8 | 防静电活动地板安装 | 1.支架高度、材料种类:0.5m 2.支撑形式:四周支撑式 3.面层材料品种、规格:铝合金防静电活动地板600\*600\*50 | m2 | 69.19 |
| 9 | 木质门安装 | 1.门类型:套装木门-单扇 2.门套材质、规格:同木门 | m2 | 1.96 |
| 10 | 钢制散热器安装 | 1.名称:钢制散热器安装 2.类型(闭式、板式、壁板式、柱式):柱式 3.型号、规格:中心距:1200mm 每组:20片 4.安装方式:挂装 | 组 | 1 |
| 11 | 镀锌钢管安装 | 1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:暖气 4.型号、规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗 | m | 6 |
| 12 | 电子显示屏移至室内 | 1.电子显示屏由大厅移至室内 | 项 | 1 |
| 13 | 清理涂料层 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰涂料 3.腻子种类:耐水腻子 4.旧涂料品种:乳胶漆 5.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m2 | 7.92 |
| 14 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 7.92 |
| 15 | 砖砌体拆除 | 1.拆除部位:内墙 2.砖类型、砂浆种类: 3.砌体厚度:240mm 4.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m3 | 0.32 |
| 16 | 金属窗扇拆除 | 1.窗类型:金属窗扇 2.扇材质:断桥铝 | m2 | 2.51 |
| 17 | 木质门安装 | 1.门类型:套装木门-单扇 2.门套材质、规格:同木门 | m2 | 2.51 |
| 18 | 背景墙拆除、恢复 | 1.背景墙拆除、恢复 | 项 | 1 |
| 19 | 普通灯具及吸顶灯安装 | 1.名称:普通灯具及吸顶灯安装 2.安装形式:轨道式射灯 | 套 | 4 |
| 20 | 天棚吊顶拆除 | 1.吊顶形式:平面吊顶天棚 2.面层材料品种、规格:铝扣板600\*600mm 3.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 4.拆除要求:更换 | m2 | 1 |
| 21 | 平面吊顶天棚新做 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 | m2 | 71.1 |
| 22 | 天棚脚手架 | 1.搭设部位:室内 2.搭设用途:吊顶 3.搭设高度:6.5m 4.脚手架材质:钢管 | m2 | 71.1 |
| 23 | 龙骨式隔墙新做 | 1.隔墙类型:龙骨式隔墙新做 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 100系列 单排 3.隔墙板材料品种、规格:纸面石膏板 双层 4.隔音要求，材料品种、规格: 岩棉板 50mm厚 | m2 | 7.5 |
| 24 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:石膏板面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 7.5 |
| 25 | 砖砌体拆除 | 1.拆除部位:内墙 2.砖类型、砂浆种类: 3.砌体厚度:240mm 4.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m3 | 0.66 |
| 26 | 木质门安装 | 1.门类型:套装木门-单扇 2.门套材质、规格:同木门 | m2 | 2.74 |
| 27 | 天棚吊顶拆除 | 1.吊顶形式:吸顶 2.面层材料品种、规格: 金属面层 3.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 4.拆除要求:更换 5.渣土人工装车(装袋)背运到楼下外运 运距30km | m2 | 59.25 |
| 28 | 平面吊顶天棚新做 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:嵌入式 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金方板400\*400 | m2 | 59.25 |
| 29 | 普通灯具及吸顶灯拆除 | 1.名称:普通灯具及吸顶灯拆除 2.型号规格:400×400 2×18W 3.安装形式:嵌入式 4.拆除要求:更换 | 套 | 6 |
| 30 | 平板灯安装 | 1.名称:LED平板灯 2.型号规格:400×400 2×18W 3.安装高度:3m | 套 | 6 |
| 31 | 清理涂料层 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰涂料 3.腻子种类:耐水腻子 4.旧涂料品种:乳胶漆 5.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m2 | 95.82 |
| 32 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 95.82 |
| 33 | 块料、石材面层楼地面拆除 | 1.面层材料品种:地砖 2.渣土人工装车(装袋)背运到楼下外运 运距30km | m2 | 59.25 |
| 34 | 块料楼地面新做 | 1.找平层厚度、砂浆类型:20厚干混地面砂浆 2.结合层厚度、砂浆类型:5厚胶粘剂DTA砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600\*600地面砖 | m2 | 59.25 |
| 35 | 金属门拆除 | 1.门类型:金属门 2.门框、扇材质:钢制 3.拆除要求:拆除 | m2 | 2.02 |
| 36 | 砖墙砌筑 | 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖240mm×115mm×53mm 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:240mm 4.墙体高度:2.1m 5.砂浆强度等级:DM7.5普通干混砂浆砌筑砂浆 | m3 | 0.48 |
| 37 | 墙、柱面一般抹灰新做 | 1.施工部位:门口 2.墙、柱体类型:砖墙 3.底层厚度、材料种类及强度等级:15mm厚DPM10干混抹灰砂浆 4.面层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚DPM10干混抹灰砂浆 | m2 | 4.03 |
| 38 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 4.03 |
| 39 | 天棚吊顶拆除 | 1.吊顶形式:吸顶 2.面层材料品种、规格: 金属面层 3.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 4.拆除要求:更换 5.渣土人工装车(装袋)背运到楼下外运 运距30km | m2 | 78.57 |
| 40 | 平面吊顶天棚新做 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:嵌入式 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金方板400\*400 | m2 | 78.57 |
| 41 | 普通灯具及吸顶灯拆除 | 1.名称:普通灯具及吸顶灯拆除 2.型号规格:400×400 2×18W 3.安装形式:嵌入式 4.拆除要求:更换 | 套 | 6 |
| 42 | 平板灯安装 | 1.名称:LED平板灯 2.型号规格:400×400 2×18W 3.安装高度:3m | 套 | 6 |
| 43 | 块料、石材面层楼地面拆除 | 1.面层材料品种:地砖 2.渣土人工装车(装袋)背运到楼下外运 运距30km | m2 | 78.57 |
| 44 | 块料楼地面新做 | 1.找平层厚度、砂浆类型:20厚干混地面砂浆 2.结合层厚度、砂浆类型:5厚胶粘剂DTA砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600\*600地面砖 | m2 | 78.57 |
| 45 | 清理涂料层 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰涂料 3.腻子种类:耐水腻子 4.旧涂料品种:乳胶漆 5.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m2 | 111.18 |
| 46 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:抹灰面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 111.18 |
| 47 | 国旗、党旗、队旗制安 | 1.国旗、党旗、队旗制安 | 面 | 5 |
| 48 | 国徽制安 | 1.国徽制安 | 个 | 1 |
| 49 | 砖砌体拆除 | 1.拆除部位:内墙 2.砖类型、砂浆种类: 3.砌体厚度:370mm 4.渣土人工装车(装袋)，外运 运距30km | m3 | 0.83 |
| 50 | 墙、柱面一般抹灰新做 | 1.施工部位:窗口 2.墙、柱体类型:砖墙 3.底层厚度、材料种类及强度等级:15mm厚DPM10干混抹灰砂浆 4.面层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚DPM10干混抹灰砂浆 | m2 | 2.22 |
| 51 | 金属窗安装 | 1.窗类型:金属窗 2.窗框、扇材质:断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:普通玻璃 | m2 | 2.24 |
| 52 | 龙骨式隔墙新做 | 1.隔墙类型:龙骨式隔墙新做 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 100系列 单排 3.隔墙板材料品种、规格:纸面石膏板 双层 4.隔音要求，材料品种、规格: 岩棉板 50mm厚 | m2 | 12.15 |
| 53 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:石膏板面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 12.15 |
| 54 | 梁纸面石膏板饰面新做 | 1.施工部位:梁 2.安装方式:粘贴 3.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 4.面层材料品种、规格:纸面石膏板3000\*1200\*12mm | m2 | 2.43 |
| 55 | 喷刷涂料新做 | 1.施工部位:内墙 2.基层类型:石膏板面  3.腻子种类:耐水腻子(粉) 4.刮腻子要求:二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍 | m2 | 12.15 |
| 56 | 形象墙1.5CM PVC+3MM亚克力 | 1.形象墙1.5CM PVC+3MM亚克力规格5\*1.6 | m2 | 8 |
| 57 | 形象墙1.5CM PVC+3MM亚克力+亚克力卡盒 | 1.形象墙1.5CM PVC+3MM亚克力+亚克力卡盒规格3.5\*1.6 | m2 | 5.6 |
| 58 | 精品钛金字 | 1.精品钛金字规格0.55\*8个 | 套 | 1 |
| 59 | 精品钛金字 | 1.精品钛金字规格0.55\*5个 | 套 | 1 |
| 60 | 精品钛金字 | 1.精品钛金字规格0.48\*16个、0.32\*3个、0.2\*10个 | 套 | 1 |
| 61 | 党徽发光字 | 1.党徽发光字规格1.8\*1个 | 个 | 1 |
| 62 | 国旗 党旗字体 | 1.国旗 党旗字体规格144\*96\*2块 | 块 | 2 |

## 服务期限

自合同签订之日起期限为60天。

## 响应人资格条件

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(3)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(4)在经营活动中没有重大违法记录；

(5)在响应文件提交截止日期前三日经“信用中国”网站查询，响应人未被列入失信被执行人名单。

## 报名及响应文件提交时间、地点

比选文件应于2025年 7月7日16:00前（北京时间）将纸质版文件报送至：北京市顺义区高丽营镇人民政府平安建设办公室（安全生产和消防安全工作），联系人： 黄先生 电话：01069455017

**评选与中选**

组织对所有按时递交的应答报价文件进行综合评比，并最终确定完全响应比选文件实质性要求且综合报价最合理者为中选单位。

特此致函，诚谢合作！

北京市顺义区高丽营镇人民政府

2025年7月1日

# 第二章 响应文件格式

|  |
| --- |
| **高丽营消防救援站通讯室迁移改造项目** |

**比选申请文件**

**参选人（公章）：**

**法定代表人（签字或盖章）：**

**日 期：**

**目 录**

**一、 报价函**

**二、营业执照**

**三、近三年内已完成的类似项目业绩**

**四、拟参加本项目工作人员表**

**五、信用查询截图**

**六、服务方案**

**七、其他**

# 一、 报价函

致：北京市顺义区高丽营镇人民政府

\*\*\*\*\*\*

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：

# 二、营业执照

**（复印件须加盖本单位公章）**

1. **近三年内已完成的类似项目业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 投资金额  (万元) | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：须提供业绩合同关键页复印件加盖公章。

投标人：（盖章）

投标人法定代表人：（签名或盖章）

日 期：

1. **拟参加本项目工作人员表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 年龄 | 从事本行业时间（年） | 拟入本项目的主要岗位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：附主要人员简历表及职称证书复印件

1. **信用查询截图**

## 近三年经营活动中无重大违法违纪记录的声明

我公司：（公司名称）郑重声明：

我公司在参加本次比选工作前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

服务商名称（全称）：

服务商单位公章：

日期：

## “信用中国”网站失信被执行人（https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinbeizhixingrenchaxun/）查询结果截图

我公司：（公司名称）郑重声明：

我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询到的如下信用记录真实有效：

附：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进行信用记录查询的结果网页截屏(截图均加盖服务商单位公章)；

特此声明。

服务商名称（全称）：

服务商单位公章：

日期：

1. **服务方案**
2. **其他**