

高碑店乡 G 地块集租房项目周边道路及市政
管线前期方案规划编制服务

采购文件

北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司（公章）



2025 年 6 月 18 日

采购文件

我公司就 高碑店乡 G 地块集租房项目的 周边道路及市政管线前期方案规划编制 进行采购基本情况如下：

一、采购依据

为保障朝阳区高碑店乡半壁店村 G 地块集租房项目（以下简称：“G 地块项目”）投入使用，我公司拟建设“G 地块项目”周边道路及市政管线。根据 2024 年 11 月 22 日区发改委调度会精神，该项目已纳入 2025 年区政府投资基本建设计划。

二、项目概况：

项目名称：高碑店乡 G 地块集租房项目

项目位置：高碑店乡半壁店村

建设内容及规模：对“G 地块项目”周边方家村路及方家村一街两条道路及市政管线进行前期方案规划编制。方家村路：道路南起广渠路，北至方家村一街，道路规划等级为城市支路，红线宽 20 米，道路全长约 386 米，全线已定线。工程总投资约 2385.97 万元。方家村一街：道路西起方家村路，东至观音堂中路，道路规划等级为城市支路，红线宽 25 米，道路全长约 163 米，全线已定线。工程总投资约 434.15 万元。

三、采购内容及方式

1、采购内容：①周边道路规划；②市政专业规划（雨水、污水、再生水规划）；③方案综合；④设计综合。

2、采购方式：北京市中介服务网上交易平台采购

3、获取采购文件：中介服务平台线上报名后，自行下载

四、资金来源及控制价

资金来源：财政资金

控 制 价：35 万元

五、技术标准及要求

按照国家及相关规范进行规划设计编制，满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

六、工期要求

在所有专业规划方案准备齐全后，乙方 30 个工作日内提交市政工程项目综合成果。

七、报价方式

报价方式： 固定总价

报价清单：详见附件

八、参选要求

1、参选单位要求

(1) 须为在中华人民共和国境内注册并能够独立承担民事责任的法人实体，具有政府相关行政部门核发的有效营业执照或事业单位法人证书，且处于正常开业状态。营业范围包含规划设计与综合。

(2) 企业资质或要求：城乡规划资质或市政行业设计专业资质。

(3) 有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(5) 具有履行合同所必需的专业技术能力；

(6) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、参选文件内容

(1) 报价函

(2) 法定代表人身份证明

(3) 授权委托书（如需）

(4) 资格审查资料

3、参选文件的签署

(1) 参选单位应向采购单位提供纸质版参选文件一式 2 份。其中，纸质版参选文件正本 1 份，副本 1 份，当正本与副本不一致时，以正本为准，副本可以使用正本的复印件。参选文件需含目录并标注页码，要求文字及图片清晰，如字迹模糊无法辨认的，按废标处理。

(2) 建议胶装成册（每册不超 100 页）。

(3) 参选文件应当使用不褪色的墨水书写或者打印，由参选单位的法定代

表人或者其授权的代理人签署并加盖公章。

(4) 参选文件的任何一页均不得涂改或行间插字。如出现上述情况，无论何种原因，参选单位必须在改动处加盖法人代表名章和公章。

4、参选文件的密封和递交

(1) 参选文件的密封和标记

参选单位应将参选文件装入一个文件袋内密封：用封条将参选文件袋开口处密封，并且填写密封日期，封条上沿对角线处加盖参选单位公章和法定代表人印签各两枚；在参选文件袋正面填写参选单位名称、日期，加盖参选单位公章和法定代表人印签各一枚。

(2) 递交截止日期

参选单位于 2025 年 06 月 30 日 17 时 30 分前，将参选文件送到 朝阳区坝鑫家园 17 号楼院内。后递交视为无效。

(3) 参选文件的递交

提交参选文件时，非法人请携带法人授权委托书、委托人和被委托人身份证复印件、被委托人近三个月在本单位缴纳的社保证明；法人递交请携带法人身份证明文件。

联系人： 杨，联系电话： 18612982996。

九、评审方法

综合评分法。

十、附件

附件一：必要合格条件评审表

附件二：评分一览表

附件三：参选文件模板

附件二：

评分一览表（服务类）

序号	评审因素	评分标准说明	分值	参选单位名称		
1	价格得分	评审基准价=满足采购文件要求且最低的报价。 合格供应商的有效价格得分=（评审基准价/报价）×10，保留两位小数。	10			
2	相关业绩	近三年（2022年5月至今）类似项目业绩，满足1个得5分，本项最高20分。（提供合同关键页复印件并加盖公章）	20			
3	项目团队人员配备	提供人员名单及最近连续3个月社保缴费记录复印件并加盖公章。 ①项目团队人员结构合理、专业配置齐全，得7-10分； ②人员结构一般、专业配置较少得4-6分； ③人员结构不合理、专业配置少得1-3分； ④未提供相关内容不得分。	10			
4	针对本项目的整体认识及理解	①对本项目的整体理解思路清晰，重点突出，认识深刻和理解透彻得4-5分； ②对本项目的整体理解思路较清晰，认识较深刻和理解较透彻得2-3分； ③对本项目的整体理解思路一般，认识和理解一般得1分； ④对本项目的整体理解不清晰或未提供相关内容不得分。	5			
5	针对本项目的方案	①方案内容完整、全面，符合项目需求，可行性高：得13-15分； ②方案内容完整、较全面，符合项目需求，可行性较高：得10-12分； ③方案内容较为完整，较符合要求，可行性一般：得7-9分； ④方案内容有部分欠缺，不够合理，可行性较低：得4-6分；	15			

序号	评审因素	评分标准说明	分值	参选单位名称		
		⑤方案内容欠缺较多，不合理，可行性很低：得 1-3 分； ⑥未提供任何方案不得分。				
6	服务质量 保证措施	①有详细具体的审核人员专业、数量，有明确的企业内部审核制度流程，有合理可行的审核争议问题处理程序方式，及其他质量保证措施，得 7-10 分； ②有人员配备情况，内部审核制度流程、审核争议问题处理程序方式等较为合理可行，得 4-6 分； ③简单、笼统叙述服务质量保证措施，可行性一般，得 1-3 分； ④无明确具体的服务质量保证措施或未提供相关内容不得分。	10			
7	进度控制	①有具体的时间进度安排及明确的进度控制措施，且合理可行，得 7-10 分； ②有时间进度安排，简要列举进度控制措施，较为合理可行，得 4-6 分； ③简单、笼统叙述进度控制方案及措施，可行性一般，得 1-3 分； ④未提供相关内容不得分。	10			
8	保密措施	①基于本项目的采购需求，综合评定在服务过程中的保密措施完善、可实施性强得 7-10 分； ②措施较完善、可实施性较强得 4-6 分； ③措施、可实施性一般得 1-3 分； ④未提供相关内容不得分。	10			
9	风险控制	①基于本项目的采购需求，综合评定在服务过程中的风险控制措施完善、可实施性强得 7-10 分； ②措施较完善、可实施性较强得 4-6 分； ③措施、可实施性一般得 1-3 分； ④未提供相关内容不得分。	10			
	合计		100			

附件三：

高碑店乡 G 地块集租房项目周边道路及 市政管线前期方案规划编制服务

参 选 文 件

参选单位：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、报价函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书（如需）
- 四、资格审查资料
- 五、其他材料

一、报价函

致：_____公司

在充分研究高碑店乡 G 地块集租房项目周边道路及市政管线前期方案规划编制服务（以下简称“本项目”）采购文件的全部内容后，我方含税报价总额为：

人民币（大写）：_____；

RMB¥：_____元。

如果我方中选，我方保证按照采购文件约定的质量标准等完成本项目相应工作。我方同意本报价函在采购文件相关规定中对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中选通知书。

我方承诺：我方拟派的项目经理_____（姓名）身份证号：_____，负责本项目有关实施工作。（后附身份证复印件及近三月社保缴纳证明）

参选单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

参选单位：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

（后附法定代表人身份证复印件）

参选单位：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（参选单位名称）的法定代表人，现委托我单位_____（姓名）身份证号：_____为我方代理人（后附身份证复印件及近三月社保缴纳证明）。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改_____（项目名称）_____参选文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：_____

委托期限：_____

代理人无转委托权。

参选单位：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

四、资格审查资料

(一) 参选单位基本情况表

参选单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名				电话	
项目负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注： 本表后应附企业法人有效营业执照及其企业资质证书副本（如有）等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况

类似项目业绩情况汇总表

序号	项目名称	合作单位	主要服务/供货内容	合同签订日期	备注
1					
2					
3					

业绩 1

项目名称			
项目所在地			
委托人名称			
合同价格			
服务/供货内容			
服务期限/供货时间			
项目经理		身份证号	
项目描述			
备注			

备注：本表后附中标通知书或合同协议书主要页复印件并加盖单位公章，具体时间要求见采购文件要求。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（三）附件一、附件二所需内容

五、其他材料

附件四:: 合同模板

合同登记编号:

[illegible]

技 术 咨 询 合 同

项目名称：高碑店乡 G 地块集租房项目周边道路及市政管线前期方案规划编制

委 托 人：北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司
(甲方)

受 托 人: _____
(乙方)

签订地点：北京市 省（市） 县（区）

签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

北京市技术市场管理办公室

填 表 说 明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术咨询合同是指当事人一方为另一方就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告等所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划。不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、技术情报和资料的保密

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容、期限和泄漏技术秘密应承担的责任。

五、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就高碑店乡 G 地块集租房项目周边道路及市政管线前期方案规划编制的技术咨询事宜（该项目属____/____计划※），经协商一致，签订本合同。

一、咨询内容、形式和要求

北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司（甲方）委托***（乙方）开展高碑店乡 G 地块集租房项目周边前期方案规划编制工作。

（一）主要工作内容如下：

- 1、道路规划条件；
- 2、雨污水排除规划；
- 3、方案综合；
- 4、设计综合。

（二）成果形式和要求：

- 1、规划设计成果由图纸、文字说明两部分组成；
- 2、乙方提交纸质版规划成果六份（其中：设计综合成果三本）。

二、履行期限、地点和方式

1、合同服务期为签订合同之日起两年；合同履行地为北京

2、甲乙双方签订合同并甲方提供齐基础资料后，乙方 60 个工作日内完成朝阳区方家村、方家村一街道路规划条件、雨污水排除规划工作。

在所有专业规划方案准备齐全后，乙方 30 个工作日内提交市政工程项目综合成果。

项目综合成果完成并提交 1：500 地形图后，乙方 30 个工作日内向甲方提交市政工程设计综合成果。

三、甲方的协作事项

在本合同生效后，甲方应向乙方提供资料和工作条件：

甲方提供规划所需的基础资料及相关协调、配合工作。

四、技术情报和资料的保密※

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否变更、解除、终止，不影响本条款保密效力。

五、验收、评价方法

咨询报告达到了合同第一条所列的要求，采用 / 方式验收，由 / 出具技术咨询验收证明。

评价方法：通过相关部门审批（如有）

六、报酬及其支付方式

1、 本合同为固定总价合同，合同金额¥ 元（人民币大写： ）。其中不含增值税金额：¥ 元（人民币大写： ）；增值税金额¥ 元（人民币大写： ）；税率： %

2、预付款支付： 双方合同签订后，于 40 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 80%作为预付款，即人民币 元整（小写：¥ 元）

3、 结算款支付：乙方按合同约定时间完成全部规划成果后，40 个工作日内甲方支付合同总价款的 20%，即人民币 元整（小写：¥ 元），甲方付款前，乙方需提交正式版成果文件。

4、乙方需及时向甲方提供、合法、等额、有效且符合甲方要求的增值税发票，如乙方未及时提供合法、等额、有效且符合甲方要求的增值税发票，甲方有权延期付款且不承担逾期付款的违约责任。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

因甲方单方原因终止合同，按双方认可的实际完成的工作量结清规划费；因乙方原因终止合同，乙方退还甲方规划设计款。

八、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，可采取以下第（二）种方法解决。

（一）双方同意由北京仲裁委员会仲裁。

（二）双方约定向北京市朝阳区人民法院起诉。

九、其它

1、本合同壹式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

2、双方盖章后合同正式生效，甲方按第六条要求付款，乙方开始工作。

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司			合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话		传真		
	纳税人识别号 (税务登记号)				
	开户银行				
	账 号				
受托人 (乙方)	名称(或姓名)				合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话		传真		
	纳税人识别号 (税务登记号)				
	开户银行				
	账 号				

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记机关（专用章）

（签章）20 年 月 日