

金隅滨河园小区雨水截流工程
渗水坑修复清淤值守工作
招标控制价编制报告
业基审[2025]195 号

单 位：北京爱思济业平工程咨询有限公司
地 址：北京市石景山区阜石路 166 号
 泽洋大厦 929 室
电 话： 010-88909750
邮政编码： 100043
电子邮箱： yepingzj@163.com

金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作 招标控制价编制报告

业基审[2025]195 号

北京市石景山区城市管理委员会：

我公司受贵单位委托，编制金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作的招标控制价及工程量清单。与上述工程相关资料的真实性、合法性、完整性由提供方负责，我们的编制工作是依照国家相关法律、法规及地方政府的相关文件，国家住房和城乡建设部《工程造价咨询企业管理办法》、《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)进行的。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作。
2. 建设地点：北京市石景山区。
3. 工程范围：金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作范围内等工作内容。
4. 工程规模：投资额 21.95 万元。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)相关文件。
2. 《关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》(京建法〔2017〕27 号)。
3. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程安全文明施工费管理办法(试行)》的通知(京建法〔2019〕9 号)。
4. 北京市住房和城乡建设委员会关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知(京建发〔2019〕141 号)。
5. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于执行 2021 年〈北京市建设工程计

价依据—预算消耗量标准》和《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》的规定》的通知（京建法〔2021〕11号）。

6. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发配套 2021 年《预算消耗量标准》计价的安全文明施工费等费用标准的通知（京建发〔2021〕404 号）。

7. 北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知（京建发〔2022〕190 号）。

8. 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》。

9. 建设主管部门下达的相关文件。

10. 2025 年第 4 辑《北京工程造价信息》。

11. 建设单位提供的工程量确认单。

12. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

三、编制内容与结论

本工程编制内容包括招标控制价、工程量清单编制。

本工程招标控制价 219,437.22 元：

其中：分部分项工程合价为 160,029.13 元；

措施项目合价为 41,289.42 元；

其他项目合价为 0.00 元；

税金的合价为 18,118.67 元。

其他说明：规费（不含税）合计金额：6,163.16 元；

专业工程暂估价（含税）合计金额：0.00 元；

材料和工程设备暂估价（含税）合计金额：0.00 元；

暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：0.00 元；

安全文明施工费（含税）合计金额：29,071.80 元。

四、主要编制情况说明

1. 人工工日单价按照 2025 年第 4 辑《北京工程造价信息》相应区间的中间值计入。

2. 主要材料、机械价格执行 2025 年第 4 辑《北京工程造价信息》价格，造价信息没有的材料、机械价格参照专业测定价或现行市场价格计入。

3. 本项目安全生产标准化管理目标等级为达标。

4. 不可精确计量的措施费及费用项目按照 2025 年第 4 辑《北京工程造价信息》各项费用指标中间值计取。

5. 措施项目列项按常规发生考虑，不含超过一定规模的危大工程和其他特殊安全文明施工措施。

五、附件

1. 招标控制价明细表。

北京爱思济业平工程咨询有限公司

二〇二五年五月二十日

机构负责人：



编制人：



审核人：



金隅滨河园小区雨水截流工程 工程
渗水坑修复清淤值守工作

招标控制价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

金隅滨河园小区雨水截
流工程渗水坑修复清淤
值守工作工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 219,437.22
(大写) : 贰拾壹万玖仟肆佰叁拾柒元贰角贰分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑
修复清淤值守工作

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费(元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	160029.13		48516.21	6163.16	/
1.1	单项工程	160029.13		48516.21	6163.16	/
2	措施项目	41289.42		1718.13		/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费	26671.37				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	1718.13		1718.13		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	18118.67				/
招标控制价合计=1+2+3+4		219437.22		50234.34	6163.16	0

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	26671.37	29071.8	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	7796.07	8497.72	明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	1718.13	1872.76	明细详见表4.9-2
4		垂直运输费			明细详见表4.12
5		工程水电费	5103.85	5563.2	明细详见表4.12
合计			41289.42	45005.48	

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12.总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

税金项目计价表

工程名称: 金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：金隅滨河园小区雨水截流工程渗水坑修复清淤值守工作

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			5041.85	252.09	264.7	5558.64	6058.92	
1.1.1	安全帽								
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资....								常态化疫情防控措施
1.1.4			AQSGF_ZDXJ*1*100%	5041.85	252.09	264.7	5558.64	6058.92	
1.2	文明施工费			4042.65	202.13	212.24	4457.02	4858.15	
1.2.1	安全警示标志牌								
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.2.4			WMSGF_ZDXJ*1*100%	4042.65	202.13	212.24	4457.02	4858.15	
1.3	环境保护费			5316.86	265.84	279.14	5861.84	6389.41	
1.3.1	现场临时绿化费用								
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.3.4			HJBHF_ZDXJ*1*100%	5316.86	265.84	279.14	5861.84	6389.41	
1.4	临时设施费			9790.36	489.52	513.99	10793.87	11765.32	
1.4.1	一次性使用临建								
1.4.2	周转使用临建								

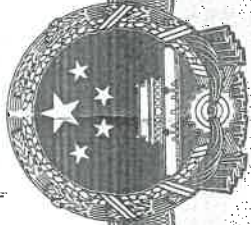
注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					160029.13		6163.16
1	040103002002	垃圾弃置	1. 护坡白色垃圾人工清理 2. 外运消纳，运距自行考虑	m3	5	169.64	848.2		2.1
2	040101005001	挖淤泥、流砂	1. 挖土方式综合考虑，含人工配合和清底 2. 坑底淤泥清理 3. 垂直吊运到坑上边（坑深12m）	m3	340.2	43.93	14944.99		2493.67
3	040103002001	余方弃置	1. 运至坑上边； 2. 外运消纳，运距自行考虑	m3	340.2	154.8	52662.96		170.1
4	040701001001	回填土	1. 水毁护坡塌陷冲毁处填土 2. 分层填平夯实均厚500mm 3. 外购素土	m2	1528.74	30	45862.2		2629.43
5	040203007001	水泥混凝土	1. 雨水口处水簸箕破损混凝土清理 2. 浇筑80mm厚C30混凝土水簸箕面层16平米。 3. 随浇筑随抹面，薄膜覆盖洒水养护	m2	16	415.97	6655.52		137.12
6	041103001001	围堰	1. 坑边围堰类型：编织袋围堰（防止雨水进坑） 2. 围堰顶宽及底宽：顶宽0.6m 3. 围堰高度：0.25m 4. 填心材料：外购素土	m	114	48.59	5539.26		730.74
7	041106001001	机械租赁	1. 50T汽车起重机清淤坑底 2. 机械进出场、租赁费、安拆、附着、接高和塔吊基础等费用等	台班	19	1764	33516		
		分部小计					160029.13		6163.16
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							160029.13		6163.16
合 计							160029.13		6163.16



营业执照

统一社会信用代码

91110107102702927U



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(1-1)

名称 北京爱思济业平工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 于冲

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；招标投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 660万元

成立日期 1988年05月28日

住所 北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦803室



登记机关

2024年03月13日